REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
S.26 Polo Regionale di Catania per i siti Culturali
Parchi Archeologici di Catania
e della Valle dell'Aci
Via Vittorio Emanuele II, 266 - 95124 CATANIA
tel. +39 095/7150508 – fax +39 095/311004
poloregionalect@regione.sicilia.it
poloregionalect.segreteria@regione.sicilia.it
poloregionalect.urp@regione.sicilia.it
posta certificata: poloregionalect@pec.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

VERBALE DI GARA DEL GIORNO 6 NOVEMBRE 2018

Progetto di completamento dei lavori di valorizzazione e fruizione dell'area archeologica di Santa Venera al Pozzo di Acicatena (CT) - Cod. CUP: G31B16001000008 - Cod. CIG 7615333398

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 6 (sei) del mese di novembre alle ore 9:00 presso i locali del Polo Regionale di Catania dell'ex Manifattura Tabacchi di P.zza S. Cristoforo n.18 in Catania il sottoscritto Arch. Giuseppe Sciacca Dirigente dell'U.O.2 di questo Polo Regionale di Catania – nella qualità di Presidente della Commissione di Gara, istituita con nota prot.n.3437 del 05/11/2018, in presenza dei componenti Geom. Salvatore Vinci, avente funzione anche di verbalizzante e testimone, e Dott.ssa Maria Consoli nella qualità di testimone, funzionari direttivi in servizio presso il Polo Regionale di Catania – dà avvio alle operazioni di gara a procedura negoziata per l'affidamento del progetto di completamento dei lavori di valorizzazione e fruizione dell'area archeologica di Santa Venera al pozzo di Acicatena (CT) ((PO FESR 2014/2020 linea di intervento a titolarità regionale Misura 6.7.1;

Premesso che:

- Con D.D.G. n. 4674 del 09/10/2017 veniva approvato il *"Progetto di completamento dei lavori di valorizzazione e fruizione dell'area archeologica di Santa Venera al Pozzo ad Acicatena (CT)"* a valere sui fondi comunitari del PO FESR 2014/2020, linea di intervento a titolarità regionale Misura 6.7.1 avente un importo complessivo di € 849.598,48 così suddiviso:
  - € 502.187,27 per lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui € 190.901,53 quale incidenza della manodopera;
  - € 13.401,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione del Dirigente responsabile del Servizio, n. 6 dell'11/07/2018 è stato disposto di procedere alla scelta del contraente cui affidare i lavori attraverso una procedura negoziata preceduta da avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.36 c.2 lett.c) del D.Lgs. 50/2016, e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 ed esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art.97 del D.Lgs. 50/2016, con invito ad un numero minimo di **15 operatori economici** da sorteggiare tra quelli interessati;

- l' Avviso Pubblico ed il relativo modello di istanza sono stati pubblicati sul sito del Dipartimento per i Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Assessorato Regionale per i Beni Culturali e dell'Identità Siciliana e sul sito del MIT (Ministero Infrastrutture Trasporti), mentre l'estratto dell'avviso è stato pubblicato sulla GURS del 03/08/2018 nonché su due quotidiani a tiratura regionale e nazionale;
- Entro il termine del 17/08/2018 ore 12:00, come specificato nel suddetto avviso, sono pervenute **n.80** manifestazioni di interesse di cui all'allegato A;
- in data 20/08/2018, con inizio della seduta alle ore 10:00, si è provveduto ad individuare tramite sorteggio i **15** operatori, di seguito elencati, da invitare alla successiva procedura negoziata:

10. A.T.I. - S.M.SRL E ROMANO SERGIO
11. COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO
79. C.G. COSTRUZIONI SRL
6. SPALLINA LUCIO SRL
34. ATI – FOX SRLS - CO.P.A.CA. SRL
21. FASTEN SRL
58. REPIN SRL
8. A.T.I. - C.G.C. SRL – BARONE COSTRUZIONI
23. CA.TI.FRA. COSTRUZIONI
76. A.T.I-TECHNOLOGICAL SYSTEMS SRL – IMPRESA EDILE LUNETTA SALVATORE
49. A.T.I – SCREPIS GIUSEPPE E CANGERI GIUSEPPE
70. A.T. I. – I.CO.B. SRL – LATINO IMPIANTI SNC
46. FRAMICH SRL
40. CONSORZIO FENIX
45. PROM. EDIL DI DISTEFANO GIORGIO

- L'elenco degli operatori economici non sorteggiati (ed elencati nell'allegato B) è stato reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, sul M.I.T. e sull'Albo Pretorio del Comune di Catania;

- Le ditte sorteggiate venivano invitate con note del 28/09/2018, prot. da n.2819 a n.2833, a produrre un'offerta economica corredata da documentazione attestante il possesso dei requisiti di legge;
- Entro il termine del 26/10/2018, ore 12:00, risultano pervenute le seguenti buste elencate in ordine di arrivo:

N.1 A.T.I. FOX S.R.L.S. (CAPOGRUPPO) – CO.PA.CA. S.R.L. (MANDANTE) 22/10/2018 PROT. N.3147

N.2 A.T.I. SCREPIS GIUSEPPE (CAPOGRUPPO) – CANGERI GIUSEPPE (MANDANTE) 23/10/2018 PROT. N.3175

N.3 A.T.I. "S.M. S.R.L." (CAPOGRUPPO) – ROMANO SERGIO (MANDANTE) 24/10/2018 PROT. N.3181

N.4 C.G. COSTRUZIONI S.R.L. 24/10/2018 PROT. N.3188

N.5 PROM. EDIL DI DI STEFANO GIORGIO 25/10/2018 PROT. N.3191

N.6 A.T.I. TECHNOLOGICALSYSTEMS S.R.L. (CAPOGRUPPO) – LUNETTA SALVATORE (MANDANTE) 25/10/2018 PROT. N.3192

N.7 IMPRESA FRAMICH S.R.L. 25/10/2018 PROT. N.3193

N.8 FASTEN S.R.L. 25/10/2018 PROT. N.3194

N.9 CA.TI.FRA S.R.L. COSTRUZIONI 25/10/2018 PROT. N. 3195

N.10 A.T.I. I.CO.B. S.R.L. (CAPOGRUPPO) – LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI & CORRADO (MANDANTE) 25/10/2018 PROT. N.3196

N.11 COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO 25/10/2018 PROT. N.3197

N.12 REPIN S.R.L. 25/10/2018 PROT. N.3198

N.13 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL 25/10/2018 PROT. N.3200

- l'apertura delle procedure di gara, inizialmente fissata pe il giorno 31 ottobre u.s., è stata rinviata alla data odierna per il sopraggiungere di problemi tecnici e organizzativi. Tutte le sopraelencate ditte sono state informate il giorno 30 ottobre a mezzo PEC.

Premesso quanto sopra alle ore 9:00 si dà inizio alla seduta di gara. Preliminarmente si dà lettura degli atti propedeutici la gara e sommariamente sopra riportati; quindi si procede alla costituzione dell'elenco delle ditte.

Il Presidente controlla i 13 plichi ammessi, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, la sussistenza della sigillatura e dell'impronta lasciata dal sigillo a scelta del concorrente, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo il Presidente riconosce pervenuti nei termini e ammette alla gara tutti i 13 plichi di cui sopra.

Si procede all'apertura dei plichi pervenuti e al controllo delle documentazioni contenute, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte economiche. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate.

N.1 A.T.I. FOX S.R.L.S. (CAPOGRUPPO) – CO.PA.CA. S.R.L. (MANDANTE) - Verificata la completezza della documentazione richiesta l'operatore economico viene AMMESSO

N.2 A.T.I. SCREPIS GIUSEPPE (CAPOGRUPPO) – CANGERI GIUSEPPE (MANDANTE) - La commissione si riserva di valutare l'ammissibilità dell'impresa capogruppo in ragione della dichiarazione circa i carichi pendenti per cui l'operatore economico viene SOSPESO

Alle ore 13:00 la seduta di gara è sospesa e sarà ripresa giorno 8/11/2018 alle ore 10:00.

Letto approvato e sottoscritto

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente_____

I membri_____

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
S.26 Polo Regionale di Catania per i siti Culturali
Parchi Archeologici di Catania
e della Valle dell'Aci
Via Vittorio Emanuele II, 266 - 95124 CATANIA
tel. +39 095/7150508 – fax +39 095/311004
poloregionalect@regione.sicilia.it
poloregionalect.segreteria@regione.sicilia.it
poloregionalect.urp@regione.sicilia.it

posta certificata: poloregionalect@pec.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

2. VERBALE DI GARA DEL GIORNO 8 NOVEMBRE 2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 8 (otto) del mese di novembre alle ore 11:00 presso i locali del Polo Regionale di Catania dell'ex Manifattura Tabacchi di P.zza S. Cristoforo n.18 in Catania, si è riunita la Commissione Giudicatrice, istituita con nota prot.n.3437 del 05/11/2018.

La Commissione richiama in via ricognitoria il verbale di gara n. 1 e prosegue all'apertura dei restanti plichi pervenuti e al controllo delle documentazioni contenute, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte economiche. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate.

N.3 A.T.I. "S.M. S.R.L." (CAPOGRUPPO) – ROMANO SERGIO (MANDANTE) - Verificata la completezza della documentazione richiesta l'operatore economico viene AMMESSO

N.4 C.G. COSTRUZIONI S.R.L. - Verificata la completezza della documentazione richiesta l'operatore economico viene AMMESSO

N.5 PROM. EDIL DI DI STEFANO GIORGIO – Viene rilevata la mancanza della certificazione di qualità necessaria ai fini della riduzione della polizza fidejussoria - AMMESSO CON RISERVA

Alle ore 13:00 la seduta di gara è sospesa e sarà ripresa giorno 9/11/2018 alle ore 9:00.

Letto approvato e sottoscritto

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente_____

I membri_____

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
S.26 Polo Regionale di Catania per i siti Culturali
Parchi Archeologici di Catania
e della Valle dell'Aci
Via Vittorio Emanuele II, 266 - 95124 CATANIA
tel. +39 095/7150508 – fax +39 095/311004
poloregionalect@regione.sicilia.it
poloregionalect.segreteria@regione.sicilia.it
poloregionalect.urp@regione.sicilia.it
posta certificata: poloregionalect@pec.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

3. VERBALE DI GARA DEL GIORNO 9 NOVEMBRE 2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 9 (nove) del mese di novembre alle ore 9:00 presso i locali del Polo Regionale di Catania dell'ex Manifattura Tabacchi di P.zza S. Cristoforo n.18 in Catania, si è riunita la Commissione Giudicatrice, istituita con nota prot.n.3437 del 05/11/2018.

La Commissione richiama in via ricognitoria il verbale di gara n. 2 e prosegue all'apertura dei restanti plichi pervenuti e al controllo delle documentazioni contenute, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte economiche. Il Presidente comunica via via il risultato dell'esame delle documentazioni esaminate.

N.6 A.T.I. TECHNOLOGICALSYSTEMS S.R.L. (CAPOGRUPPO) – LUNETTA SALVATORE (MANDANTE) Verificata la completezza della documentazione richiesta l'operatore economico viene AMMESSO

N.7 IMPRESA FRAMICH S.R.L. – Si rileva la mancanza delle dichiarazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 da parte della socia di minoranza - AMMESSO CON RISERVA

N.8 FASTEN S.R.L. - Si rileva la mancanza delle dichiarazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 da parte delle socie di minoranza - AMMESSO CON RISERVA

N.9 CA.TI.FRA S.R.L. COSTRUZIONI - Si rileva la mancanza delle dichiarazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 da parte del responsabile tecnico e delle socia di minoranza - AMMESSO CON RISERVA

N.10 A.T.I. I.CO.B. S.R.L. (CAPOGRUPPO) – LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI & CORRADO (MANDANTE) - Verificata la completezza della documentazione richiesta l'operatore economico viene AMMESSO

N.11 COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO - Verificata la completezza della documentazione richiesta l'operatore economico viene AMMESSO

N.12 REPIN S.R.L. – In assenza del possesso della qualificazione nella categoria OG2 si ritiene necessaria l'indicazione di una terna di subappaltatori. Manca la dichiarazione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 da parte dei soci. AMMESSO CON RISERVA

N.13 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Verificata la completezza della documentazione richiesta l'operatore economico viene AMMESSO

A conclusione dell'esame delle suddette documentazioni il Presidente stabilisce ai sensi dell'art. 83 comma 9 D.Lgs. 50/2016 che per le ditte ammesse con riserva si ricorra al soccorso istruttorio con predisposizione delle richieste da inviare via pec alle ditte interessate.

Alle ore 13:00 si è chiusa la seduta di gara rimanendo in attesa della documentazione richiesta.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente_____

I membri_____

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
S.26 Polo Regionale di Catania per i siti Culturali
Parchi Archeologici di Catania
e della Valle dell'Aci
Via Vittorio Emanuele II, 266 - 95124 CATANIA
tel. +39 095/7150508 – fax +39 095/311004
poloregionalect@regione.sicilia.it
poloregionalect.segreteria@regione.sicilia.it
poloregionalect.urp@regione.sicilia.it
posta certificata: poloregionalect@pec.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

4. VERBALE DI GARA DEL GIORNO 26 NOVEMBRE 2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 26 (ventisei) del mese di novembre alle ore 9:30 presso i locali del Polo Regionale di Catania dell'ex Manifattura Tabacchi di P.zza S. Cristoforo n.18 in Catania, si è riunita la Commissione Giudicatrice, istituita con nota prot.n.3437 del 05/11/2018.

Preliminarmente si procede all'esame della documentazione a riscontro del soccorso istruttorio per le seguenti ditte:

- PROM.EDIL DI DI STEFANO GIORGIO – Richiesta tramite PEC Prot. 3665 del 14/11/18 – Risposta tramite PEC Prot. 3845 del 22/11/18
  Esaminata la documentazione la ditta viene ammessa
- IMPRESA FRAMICH S.R.L. – Richiesta tramite PEC Prot. 3668 del 14/11/18 – Risposta tramite PEC Prot. 3847 del 22/11/18
  Esaminata la documentazione la ditta viene ammessa
- FASTEN S.R.L. - Richiesta tramite PEC Prot. 3666 del 14/11/18 – Risposta tramite PEC Prot. 3856 del 22/11/18
  Esaminata la documentazione la ditta viene ammessa
- CA.TI.FRA S.R.L. COSTRUZIONI - Richiesta tramite PEC Prot. 3667 del 14/11/18 – Risposta tramite PEC Prot. 3846 del 22/11/18
  Esaminata la documentazione la ditta viene ammessa
- REPIN S.R.L. - Richiesta tramite PEC Prot. 3664 del 14/11/18 – Risposta tramite PEC Prot. 3848 del 22/11/18- Si accettano le motivazioni addotte dall'amministratore dell'impresa ed esaminata la documentazione la ditta viene ammessa

Ai fini della verifica della congruità delle offerte, si procede al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti all'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Vengono preparati n. 5 bigliettini, ciascuno corrispondente ogni metodo. Alla presenza del Dott. Maccarrone Salvatore, Funz.Dir.vo del Polo Culturale Reg.le di Catania nella qualità di testimone aggiuntivo, la Sig. Consoli Maria procede all'estrazione. Viene estratto a sorte il metodo di cui alla lettera "D" dell'art.97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente quindi dispone che si proceda all'apertura delle buste "B – offerta economica" delle imprese ammesse, che riportano i seguenti valori:

N.1 A.T.I. FOX S.R.L.S. (CAPOGRUPPO) – CO.PA.CA. S.R.L. 36,6600

N.2 A.T.I. SCREPIS GIUSEPPE (CAPOGRUPPO) – CANGERI GIUSEPPE	36,2269
N.3 A.T.I. "S.M. S.R.L." (CAPOGRUPPO) – ROMANO SERGIO	37,2349
N.4 C.G. COSTRUZIONI S.R.L.	32,2429
N.5 PROM. EDIL DI DI STEFANO GIORGIO	36,6525
N.6 A.T.I. TECHNOLOGICALSYSTEMS S.R.L. (CAPOGRUPPO) – LUNETTA SALVATORE	37,9744
N.7 IMPRESA FRAMICH S.R.L.	33,6770
N.8 FASTEN S.R.L.	39,8852
N.9 CA.TI.FRA S.R.L. COSTRUZIONI	37,0713
N.10 A.T.I. I.CO.B. S.R.L. (CAPOGRUPPO) – LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO L.&C.	26,0199
N.11 COFEDIL DI FERRANTE GIUSEPPE MARIO	31,9224
N.12 REPIN S.R.L.	37,4168
N.13 FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	36,0000

Per il calcolo della soglia di anomalia ci si avvale di un foglio di calcolo elettronico del quale in precedenza si era testata la validità. Inseriti i ribassi di ogni singola ditta e selezionato il criterio di calcolo corrispondente alla lett. "d" dell'art. 97 c.2 del D.Lgs. 50/2016, si ottiene una soglia di anomalia pari a 38,8371, che viene superata da n.1 ditta e pertanto esclusa. Le ditte sottosoglia sono n.12 e quella che si avvicina maggiormente a tale soglia è l'A.T.I. Technological System s.r.l. (n.12 dell'elenco dei partecipanti) che offre un ribasso di 37,9744%.

L'aggiudicazione provvisoria in favore dell'A.T.I. Technological System s.r.l. con il ribasso del 37,9744%, determina quindi l'importo di aggiudicazione in € 311.484,67 a cui aggiungere l'importo di € 13.401,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale di € 324.886,33 (diconsi euro trecentoventiquattromila ottocentoottantasei/33).

Il Presidente dispone quindi che si proceda alla stesura del verbale delle operazioni di gara svolte.

Il Presidente dichiara chiusa la gara e dispone che si proceda a custodire la documentazione di gara con tutte le necessarie cautele, nell'armadio dotato di serratura, per un certo tempo a decorrere dalla conclusione delle operazioni di affidamento.

Alla conclusione della verbalizzazione, alle ore 13:30, non è presente l'impresa provvisoriamente aggiudicataria, che pertanto non può essere invitata a sottoscrivere il presente verbale. Il Rup provvederà a comunicare all'impresa l'aggiudicazione provvisoria.

Il Presidente dà atto che il presente verbale delle operazioni equivale a proposta di aggiudicazione da sottoporre ad approvazione dell'organo competente ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. 50/2016.

Il verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto:

Verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente_____

I membri_____

Il testimone _____